

OÜ Wal-Bro

Aadress: Valga Pikk 3a reg 10298058

EEP003182

Telefon :58836399

e-mail: mpeeter50@hotmail.ee

Tellija:

Õngu maheveis OÜ Reg.nr. 14140374 Mart Pärtel ; 53481516; ongumaheveis@gmail.com

Töö: 251102

Objekt: Laut-sõnnikuhoidla

Aadress: Tõrva vald, Patküla Mustikulauda.

Hiumaa vald, Tempa küla

Laut-sõnnikuhoidla

EELPROJEKT

Koostas ehitusinsener: Peeter Mänd

Kutsetunnistus 120435

Tõrva vald, 10-11-2025.a.

TÖÖ NR:

25-1102

TÖÖ NIMETUS:

Laut-sõnnikuhoidla

STAADIUM:

Eelprojekt

OBJEKTI AADRESS

Hiumaa vald Tempa küla

PROJEKTEERIIJA

OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd

KUUPÄEV:

10-11-2025

Sisukord	Tiitelleht
	Projekti seletuskiri
	Ehitise olulised andmed
	Joonised

Joonised

1. Asendiplaan	AS01
2. PLAAN	EP02
3. VUNDAMENDI PLAAN	EP08
4. Vaade A	EP03
5. Vaade H	EP04
6. Vaade 1	EP05
7. Vaade 6	EP06
8. Põhilõige	EP07
9. Terasosa 3D	EP09
10. Katuse roov	EP10
11. SP ja VK tüüpjoonised	EP11

TÖÖ NR:	25-1102
TÖÖ NIMETUS:	Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM:	Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS	Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIIJA	OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV:	10-11-2025

SELETUSKIRI

Asukoht ja lähteandmed

Käesoleva projektiga planeeritakse Laut-sõnnikuhoidla uusehitus Hiiumaa vald, Tempa küla Tempa kinnistule. Katastriüksuse number 63901:003:0299 Sihtotstarve Tootmismaa 100% Pindala: 2,6 ha.

Projekteerimisel on lähtutud olemasolevast situatsioonist, tellija soovidest, heast ehitustavast, EVS projekteerimismidest ja Hiiumaa valla ehitusmäärusest. Projekteerimistingimused lisatud seletuskirja lõppu.

Geoalus ja täpne asendiplaan käesolevas köites puudub, lisatakse hiljem

Asendiplaan on koostatud esialgse eskiisina, vastavalt projekteerimistingimustele.

Projekti vormistamine vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri määrusele 17 juuli 2015 nr. 97 Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile.

Ehitustööd tuleb teostada Eestis kehtivate määruste, normide ning Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) reeglite kohaselt. Valdkonnad, kus Eesti ehitusnormid puuduvad, tuleb aluseks võtta Soome ehitusnormid ja juhised. Kõik ehitustööd tuleb teostada vastavalt materjalide paigalduseeskirjadele ning juhiste. Põhiprojekti staadiumis vajadusel koostada hoone veevarustuse- kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsiooni, elektri-nõrkvoolu ning vundamendi ja konstruktsioonide projektid. Põhiprojektid ja tööjoonised tellib kas kinnistu omanik või ehitustööde teostaja.

Muinsuskaitse ja miljööväärtuspiirkonna eritingimused puuduvad.

Olemasolev olukord, asendiplaaniline lahendus.

Kinnistul on projekteeritava hoone kohal on tühi rohumaa. Kinnistul asuvad loomakasvatushooned. Asendiplaaniliselt lähtutakse hoonete vahekauguse nõuetest ja tootmistehnilisest vajadusest.

Hoone asub kõrvalkinnistu hoonetest kaugemal kui 8 meetrit. Maapind territooriumil on suhteliselt tasane. Maapinna kõrgused ca 7-7,5m. Projekteeritud põranda kõrgus 0,00=8,30

Ligipääs kinnistule olemasolev kohalikult teelt. Mahasõitu ei muudeta, puudub vajadus nähtavuskolmnurga joonise koostamiseks.

TÖÖ NR:	25-1102
TÖÖ NIMETUS:	Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM:	Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS	Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIJA	OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV:	10-11-2025

Arhitektuuriline lahendus

Rajatav hoone on teraskarkassil, seinad osaliselt betoonseinad, osaliselt poola laudis värvitoon rootsipunane, katus asbestivaba eterniit. Hoones on loomakasvatuseks vajalikud erineva kasutusega väravate ja seintega eraldatud pindalad. Hoone on jagatud vaheaedadega kahte ossa lihaveselaut ja tahkesõnnikuhoidla. Lauda osa on projekteeritud sügavallapanu laudana. Ehitusalune pindala 1024,5 m². Projekteeritud kõrgus maapinnast 7,5 meetrit.

Hoonete asukoha valikul on määravateks tootmistehniline vajadus ja krundi kujust sõltuv võimalik hoone paiknemine.

Värvikaart Seinte värvitoon hall betoon ja laudis rootsipunane. Katusel hall eterniit.

Joone planeeritud elukaar min 50 aastat. Ümbritsev territooriumi osaliselt sillutatakse ja kujundatakse kalletega vihmavee tarvis. Hoone katuselt kogunev vihmavesi immutatakse põhjapoolses küljes kinnistu piirides haljastatus osal. Sadevett teisele maaüksusele ei juhita.

Territoorium ümber hoone planeeritakse arvestusega ca 5-20 cm sokli kõrgusega ja sobitatakse sujuvalt olemasoleva ümbritseva maapinnaga.

Autode parkimine kinnistu parkimisalal. Prügikonteineri koht olemasolev vastavalt kinnistu asendiplaanile olemasolev. Kõrghaljastus kinnistul puudub.

Konstruktiiвне lahendus

Vundamendid Projekteeritakse vundamendikannudega vundamendid. Lahendatakse konstruktiivse osa projektiga.

Seinad Osaliselt seinad C30/37 XC3 200 mm betoonist, osaliselt läbipaistev akrüülplaat, võrkkardinad, osaliselt poola laudis värvitoon rootsipunane.

Katuse- ja kandekonstruktsioonid Hoone kandekonstruktsiooniks on kannvundamentidel teraspostidel terastalad ja terasfermid. Katus on 12 kraadise kaldega. Jäigastavad elemendid terrassidemed.

Kõrgus katusekonstruktsiooni alla on minimaalselt 4,0 meetrit.

Teraskarkassi ja betoonelementide tootmiseks koostatakse tootejoonised vastavalt konstruktiivse osa projektile. Dimensioneerimine vastavalt EVS-EN 1990 „Projekteerimise alused. Koormused. Osa 1: Projekteerimise alused“ nõuetele tuule-, lume-, ja kasuskoormuste osas vastavalt objekti asukohale.

Tootmise nõuded EVS 1993-1-1 „Teraskonstruktsioonid. Osa 1.1: Hoonete teraskonstruktsioonide projekteerimiseeskirjad“ Pinnakatte nõuded vastavalt korrosiooniohtlikkuse kategooriale tootmishoone C3.

Katuse kate asbestivabad laineplaadid liimpuitroovidel. Osaliselt läbipaistvad plaadid. Pääs katusele 1 statsionaarse redeliga. Paigutus vaba.

TÖÖ NR:	25-1102
TÖÖ NIMETUS:	Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM:	Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS	Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIIJA	OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV:	10-11-2025

Põrandad tihendatud kruusast alusel betoonpõrand Põranda kasuskoormus 5,0 kN/m².
Konstruktsioon: tihendatud aluskihid kruusast, tihendatud killustik 150 mm, kile, armeeritud C30/37 XC3 150 mm paksune põrand. Põrandasse ehitatakse mahukahanemisvuugid ja täidetakse mastiksiga. Põranda pealmiseks pinnaks libisemisvastane harjatud betoonpind.

Vihmaveesüsteem hoonel välimiste äravooludega. Pinnase kallete, vihmavee rennide ja torustikega kindlustatakse hoone ja asfalteeritud territooriumi osa sadevee immutamine kinnistu piirides haljastatud osas.

Aknad ja ukсед Aknad ja ukсед puuduvad, osaliselt suletakse avad PVC kardinatega Suitsueemalduseks eraldi luuke ei ole vaja.

Küte ja ventilatsioon Puudub. Katusele paigaldatakse ventilatsiooniks avatavad korstnad.

Veevarustus ja kanalisatsioon Veevarustus - jootjad veiste tarvis- vesi olemasolevast puurkaevust, kanalisatsioon- puudub

Elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga. Hoones kasutatava kaablite tulekindlikkus peab olema vähemalt Dca-s2,d2,a2. Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuleõrje veevarustusele“ § 20 lg 1.

Hoonele projekteeritakse välisvalgustus sissesõiduala suunal. Vajalik tarbimisvõimsuse reserv on olemas. Hoones on tulekahjusignalisatsioon.

TÖÖ NR:	25-1102
TÖÖ NIMETUS:	Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM:	Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS	Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIJA	OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV:	10-11-2025

Energiatõhususe arvutust projekteeritava kasutusotstarbega hoonele ei nõuta.

Ehitise üldised tehnilised andmed hoonele

- Ehitisealune pind (m2) 1024,5
- Maapealse osa alune pind (m2) 1024,5
- Maapealsete korruste arv 1
- Maa-aluste korruste arv 0
- Absoluutne kõrgus (m) 15,8
- Kõrgus (m) 7,5
- Pikkus (m) 34,2
- Laius (m) 30,0
- Sügavus (m) 0
- Suletud netopind (m2) 1010,0
- Kõetav pind (m2) 0
- Maht (m3) 5300
- Maapealse osa maht (m3) 5300
- Tehnoruumide pindala 0 m2
- Üldkasutatavad ruumid 0 m2
- Tootmishoone ruumi pindala 1010,0 m2

Konstruksioonid ja materjalid

- Vundamendi liik: madalvundament
- Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal: teras
- Välisseina välisviimistluse materjali liik: betoon, puit
- Välisseina liik: betoon, laudis
- Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik: profileeritud metall, liimpuit
- Vahelagede kandva osa materjali liik: teras.
- Katusekatte materjal: eterniit

Tehnosüsteemid

- Elektrisüsteemi liik: võrk.
 - Veevarustuse liik: lokaalne puurkaev
 - Kanalisatsiooni liik: puudub
 - Soojusvarustuse liik: puudub
 - Soojusallika liik: puudub
 - Energiaallika liik: puudub
 - Ventilatsioonisüsteemi liik: puudub
 - Jahutussüsteemi liik: puudub
- Võrgu- või mahutigaasi olemasolu: puudub

TÖÖ NR: 25-1102
TÖÖ NIMETUS: Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM: Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS: Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIIJA: OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV: 10-11-2025

Keskkonnakaitse

Käesoleva projektiga teostatava töö ehitusjäätmeks on ehitusel ja hoone osa lammutusel tekkivad materjalijäägid mahuga ca 10 m³. Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemine toimub vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluseeskirjale.

Ehitusprahi hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jätmed, sealhulgas need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlike jätmeid ning väljaveetav pinnas, mis tekib ehitamisel ja remontimisel (edaspidi ehitamisel) ning mida ehitusobjektil tööde tegemiseks ei kasutata.

Ehitusel tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides vastavat jäätmeluba omavas ehitusjätmete käitlevas ettevõttes. Ehitusprahiti, (kui ei vea prügilasse jätmevaldaja või ehitaja) ei tohi anda käitlemiseks, s.h vedamiseks üle isikule, kellel puudub nende jätmete käitlemiseks jätmeluba. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab lisaks jätmeloale kontrollima ka ohtlike jätmete litsentsi olemasolu.

Ehitusprahi valdajad on oma tegevuses kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas, võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele.

Ehitusprahit tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Juhul, kui ehitusprahi tekkekohas puudub võimalus jätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jätmed sorteerimata üle anda vastavale jätmekäitlusettevõttele.

Puhas puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jätmeluba omavale jätmekäitlusettevõttele.

Ohtlikud ehitusjätmed on ehitamisel tekkivad jätmed, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlike ehitusjätmete hulka kuuluvad asbesti sisaldavad jätmed - eterniit, asbesttsementplaadid.

Ohtlikud ehitusjätmed tuleb koguda liikide kaupa eraldi. Ohtlikud ehitusjätmed tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jätmete litsentsi omavale ettevõttele.

Olmejätmete käitlemiseks on sõlmitud jätmekäitlejaga leping ja paigaldatud prügikonteiner.

TÖÖ NR:	25-1102
TÖÖ NIMETUS:	Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM:	Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS	Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIIJA	OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV:	10-11-2025

Hoone ekspluatatsioonijuhend

Projekteeritavas hoones on konstruktsioonielementidena kasutatud pikaalisi ja hoone elukaare jooksul hooldust mittevajavaid konstruktsioonielemente ja materjale. Arvutuslik tuule ja lumekoormus vastavalt normidele.

Sertifikaati nõudvate ehituselementide paigaldaja koostab nõuetele vastava paigalduse tõendamiseks kaetud tööde akti.

Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded, juhised ja ametijuhendid koostatakse eraldi vastavalt tootmisprotsessis kasutatavate seadmete kasutamishandike.

Hoone tehnosüsteemide (veevarustus) hooldusvajaduse määrab ja hooldusjuhised koostab vastavate süsteemide projekteerija, tootja või paigaldaja.

Hoonetekompleksi kui terviku kohta koostab omanik kooskõlastatult riikliku tuleohutusjärelvalve ametnikuga objekti üldise tuleohutusjuhendi vastavalt siseministri määrusele nr17 30.03.2017

TÖÖ NR:	25-1102
TÖÖ NIMETUS:	Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM:	Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS	Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIJA	OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV:	10-11-2025

Tuleohutus

Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid.

1. Tuleohutuse seadus ja selle alusel kehtestatud määrused.
2. Siseministeriumi määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
3. EVS 933:2017 "Juhised kantavate tulekustutite kontrolliks ja hoolduseks ning nõuded hoolduspunktidele"
4. EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
5. EVS 812-6:2012/AC:2016 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
6. EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
7. EVS-EN 1838:2020 Valgustehnika. Hädavalgustus
8. CEN/TS 54-14:2018 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, kasutuselevõtu, kasutamise ja hoolduse eeskiri

Ehitise tuleohutus tagatakse normidest ja hoone kasutusviisist lähtuvate konstruktiivsete lahendustega (Ruumide pindalad, tuletõkkeseksioonid, evak. valgustus, evak. väljapääsud, katuseredelid) ja tuleohutuspäigaldistega (esmased tulekustutusvahendid ja ATS).

Esmased tulekustutusvahendid: üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta kokku 5 tk.

Hoone kasutusviis VI Tööstus- ja tootmisehitised, milles reeglina viibivad ruume tundvad isikud:. Kasutusotstarve 12711 Loomakasvatushoone. Max inimeste arv 2. Loomakohtade arv kuni 99.

Hoone terviku puhul on tagatud tulepüsivusklass TP3.

Tuleohuklass 1. Põlemiskoormus alla 300MJ/m²

Tulekaitsetase II Esmased tulekaitsevahendid ja ATS signalisatsioon.

Lubatud tuletõkkeseksiooni piirpindala 3000m².

Tuletundlikkused:

Hoones kasutatava kaablite tuletundlikkus peab olema vähemalt Dca-s2,d2,a2.

Seinte tuletundlikkus B-s1,d0, põrandad A2_{FL}-s1

Katusekate vastavalt Broof(t₂-t₄) nõuetele.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Ehitatakse vastavalt eraldi projektile ja vastavalt Siseministeriumi määrusele 07.01.2013 nr 1 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse.

TÖÖ NR:

25-1102

TÖÖ NIMETUS:

Laut-sõnnikuhoidla

STAADIUM:

Eelprojekt

OBJEKTI AADRESS

Hiiumaa vald Tempa küla

PROJEKTEERIIJA

OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd

KUUPÄEV:

10-11-2025

- 9 -

Tulekahjuteate edastamine Häirekeskusesse kohaselt ei ole kohustuslik, kui ehitises on tulekahju korral tagatud Häirekeskuse viivitamatu teavitamine ja kiire evakuatsiooni algus ning Päästeamet on kooskõlastanud tulekahjuteate muul viisil edastamise Häirekeskusesse.

Süsteem on dubleeritud juhtpultidega sissepääsude juures Päästemeeskonna infopunkt ja ATS peakilp on ühine hoonetekompleksil.

Väliskustutusvee normvooluhulk 1 tuleohuklass pindala kuni 12000 m² 10 l/s 2 tunni jooksul 72 m³ peab olema tagatud tuletõrje veevõtukohtadega.

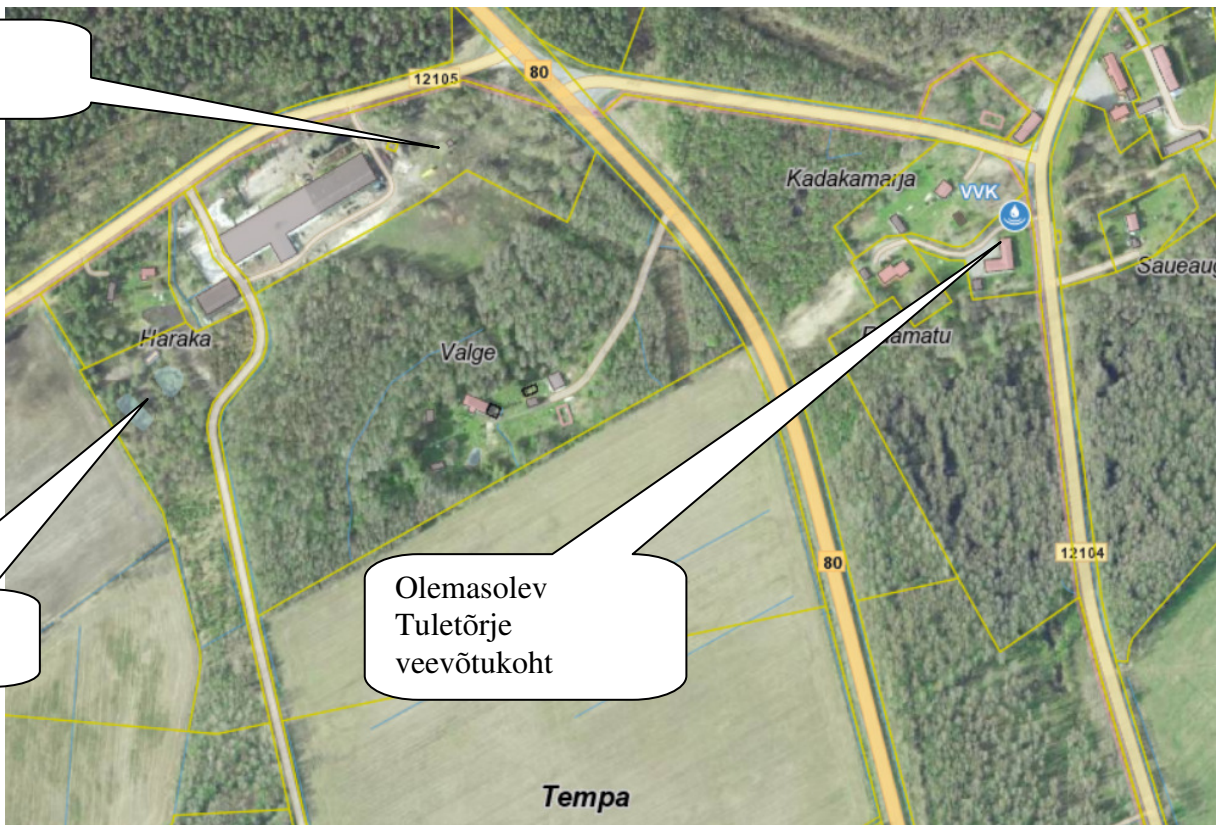
Kõrvalkinnistul asub tiik, mille juurde saab rajada vastavalt tüüpjoonistele veevõtukohta.

Lähim olemasolev tuletõrje veevõtukoht asub ca 400m kaugusel, mahutid 2x25 m³

Projekteeritava
Hoone asukoht

Tiik
kõrvalkinnistul

Olemasolev
Tuletõrje
veevõtukoht



Kasutusloa taotlemiseks on vajalikud piisava mahuga välja ehitatud veevõtukohtad. Suitsutõkkesektioonid puuduvad, hoone seintes on piisavalt avatavat/ lahtist pinda. Hoone ruumidest pääseb otse välja lahtistest seinte osadest. Evakuatsioonitee seadmete ja materjalide vahel arvestatakse min 1200 mm laiusena terves pikkuses.

Lubatud evakuatsioonitee pikkus vastavalt Majandus- ja taristuministri 30-03-2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.“

Lisa 8 VI kasutusviis 45 meetrit. Inventari paigutusega tagatakse evakuatsioonitee lubatud pikkus.

Pääsuks katusele 1 tk statsionaarsed redelid laiusaga 700mm pulgavahe 300 mm.

TÖÖ NR:

25-1102

TÖÖ NIMETUS:

Laut-sõnnikuhooldla

STAADIUM:

Eelprojekt

OBJEKTI AADRESS

Hiiumaa vald Tempa küla

PROJEKTEERIJA

OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd

KUUPÄEV:

10-11-2025

- 10 -

Juurdepääs hoonele kohalikult teelt. Territoorium võimaldab päästeautode juurdepääsu hoonele.

Müüritud küttekolded, suitsulõõrid, lahtise tulega kütteseadmed, saunad-kaminad hoones puuduvad. Vastutus tuleohutuse üldeeskirjade täitmise eest lasub hoone omanikul.

Koostas P.MÄND

11-2025

TÖÖ NR:

25-1102

TÖÖ NIMETUS:

Laut-sõnnikuhoidla

STAADIUM:

Eelprojekt

OBJEKTI AADRESS

Hiiumaa vald Tempa küla

PROJEKTEERIJ

OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd

KUUPÄEV:

10-11-2025

- 11 -

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse 22.10.2025 korralduse nr 567 "Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu kohustuse puudumisel (Tempa laut, Tempa)" muutmise juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega muudetakse Hiiumaa Vallavalitsuse 22.10.2025 korralduse nr 567 „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu kohustuse puudumisel (Tempa laut, Tempa küla) lisa 1 Projekteerimistingimused punkti 5.1 alapunkti *projekteerimistingimuste sisu* ja määratakse hoonele uus asukoht.

Hiiumaa Vallavalitsuse 22.10.2025 korraldusega nr 567 „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu kohustuse puudumisel (Tempa laut, Tempa)" on antud projekteerimistingimused Tempa küla asuvale Tempa laut (63901:003:0299) kinnistule laut-sõnnikuhoidla koos üldkasutatava ruumiga püstitamiseks.

Hiiumaa Vallavalitsusele esitati 22.10.2025 taotlus korraldusega nr 567 väljastatud projekteerimistingimusi muuta, kuna ei ole võimalik Transpordiameti tingimusi täita ja hoone on vaja planeerida teise asukohta, mis ei paikne avalikult kasutatava tee kaitsevööndis.

Transpordiameti tingimused: riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh onkeelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu saame anda nõusoleku laut-sõnnikuhoidla kasutusotstarbega hoone püstitamiseks teekaitsevööndisse tingimusel, et see kavandatakse minimaalselt 16 meetri kaugusele teekatte servast.

See on riigitee kiiruspiiranguga seotud halduspraktika, mida rakendame üle-eestiliselt. Laut-sõnnikuhoidla kaugus tuleb näidata riigitee äärmise sõiduraja servast mitte kinnistu piirist.

Hiiumaa Vallavalitsus on seisukohal, et muutumise taotlust saab pidada põhjendatuks, kuna ei lähe vastuollu Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla keskosa üldplaneeringus määratud tingimustega.

Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla keskosa üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitusseadustiku § 26 lg 4 p 3 kohaselt Projekteerimistingimustega määratakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise asukoht.

Ehitusseadustiku § 28 p 1 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lg-te 1 ja 2 kohaselt kohaldatakse haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes ning haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama. Haldusmenetluse seaduse § 68 lg 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

TÖÖ NR:	25-1102
TÖÖ NIMETUS:	Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM:	Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS	Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIJA	OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV:	10-11-2025

Hiiumaa Vallavolikogu 21.12.2023 määruse nr 55 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 2 kohaselt on volikogu delegeerinud selle ülesande täitmise Hiiumaa Vallavalitsusele.

Hector O. Jimenez
Hiiumaa Vallavalitsuse ehitusspetsialist



TÖÖ NR:	25-1102
TÖÖ NIMETUS:	Laut-sõnnikuhoidla
STAADIUM:	Eelprojekt
OBJEKTI AADRESS	Hiiumaa vald Tempa küla
PROJEKTEERIIJA	OÜ Walbro MTR EEP003182 P.Mänd
KUUPÄEV:	10-11-2025